

Technický list nemovitosti - Na Výsluní 2, Zábřeh

Stropy - sádkokartonové a zatepleny 5 až 8 cm vatou v závislosti na výšce stropu.

Podlahy - kromě středu bytu (koupelna, kuchyň, WC a komora) jsou zatepleny 5 až 8 cm podlahového polystyrénu, na něm OSB deska slepená do jednoho kusu, na které je v chodbě, obýváku a kuchyni položena vinylová podlaha. V ložnici a dětském pokoji je na OSB desce položeno PVC.

Rozvody - v mědi s přípravou v kuchyni na myčku a na připojení indukce na 380 V. Byt nemá 3-fázový jistič.

Dveře - veškeré interiérové dveře včetně obložek jsou vyrobeny na míru z masivu (mořený jasan), jsou bezfalcové, skryté panty Tectus, magnetické zámky a na výplně bylo použito bezpečnostní lepené sklo Lacobel Safe (při rozbití by se nemělo vysypat), na posuvných dveřích jsou použity tlumiče.

WC a koupelna - zděné jádro, wc moduly i vana odizolovány, na dřevěné doplňky byl použit masiv a dýhovačka amerického ořechu (zalakována několika vrstvy speciálního laku), osvětlená nika v koupelně s odnímatelnými zády, tím je umožněn přístup do stoupačky s osvětlením, automatický skleněný odsavač par s teploměrem a vlhkoměrem, wc moduly použity značky Geberit se skleněnými tlačítky (v koupelně pneumatické), obklad s 1 mm spárami s broušenými rohy bez použití rohových lišt.

Chodba - osvětlení zrcadla a botníku na automatický senzor, v botníku použito kalené sklo.

Nábytkové vybavení - kromě dětského pokoje nábytek na míru za použití vysokého lesku, jasanové mořené dýhovačky a jasanového mořeného masivu, ložnice a šuplíky v obýváku na TIP-ON bezúchytkové otvírání.

Další - pohledové skleněné vypínače a zásuvky v bytě od českého výrobce Obzor DECENTE. V bytě jsou rozmístěny dva wi-fi routery.

V Šumperku dne: 12. 9. 2022

Zpracovala: Mgr. Veronika Chládková
NEXT REALITY DŮM SNŮ Šumperk

